

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «12» октября 2022 г. (протокол № 28)

1. Слушали: жалобу Акционерного общества «Распределительная сетевая компания Ямала» исх. от «15» августа 2022 г. № 0098 (вх. от «19» августа 2022 г. № 19/08/22-1) на действия Иванова Александра Николаевича (реестровый № 2656 от «01» марта 2019 г.) по Отчету № 277-Д-22 «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы за пользование объектом оценки - Имущественный комплекс АО «Муравленковское предприятие городских электрических сетей» от 22.07.2022.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 95/2022 от «26» сентября 2022 г.) Иванова Александра Николаевича (реестровый № 2656 от «01» марта 2019 г.) по Отчету № 277-Д-22 «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы за пользование объектом оценки - Имущественный комплекс АО «Муравленковское предприятие городских электрических сетей» от 22.07.2022 были выявлены нарушения требований п.п. «с.», «а», «б», «е», «ж», «и» п. 8 ФСО № 3, п. 21 ФСО № 1, п. 8, 11, 12 ФСО № 7, п. 3 ФСО № 2, п. 5, 8 ФСО № 3, п. 10 ФСО № 10, пп. «б» п. 22 ФСО № 7 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Иванова Александра Николаевича (реестровый № 2656 от «01» марта 2019 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Клевентин» исх. № б.н. (вх. от «29» августа 2022 г. № 29/08/22-5) на действия Моисеенко Александра Владимировича (реестровый № 2780 от «14» апреля 2020 г.) по Отчету № 935-201 от 16 мая 2020 года.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению

саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 96/2022 от «27» сентября 2022 г. г.) Моисеенко Александра Владимировича (реестровый № 2780 от «14» апреля 2020 г.) по Отчету № 935-201 от 16 мая 2020 года были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «Клевентин» исх. № б.н. (вх. от «29» августа 2022 г. № 29/08/22-5) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Моисеенко Александра Владимировича (реестровый № 2780 от «14» апреля 2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: дело о нарушении Анисимовым Алексеем Валерьевичем (реестровый № 607 от «21» марта 2012 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от «27» июля 2022 г. № 27/07/2022) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия Анисимова Алексея Валерьевича (реестровый № 607 от «21» марта 2012 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на «10» августа 2022 г. Анисимовым Алексеем Валерьевичем (реестровый № 607 от «21» марта 2012 г.) указанное выше нарушение не устранено.

«10» августа 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение о применении в отношении Анисимова Алексея Валерьевича (реестровый № 607 от «21» марта 2012 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 27.07.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 27.10.2022 устранить выявленное нарушение, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.

По состоянию на «26» сентября 2022 г. Анисимовым Алексеем Валерьевичем (реестровый № 607 от «21» марта 2012 г.) указанное выше нарушение устранено (предоставлен квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», с «09» сентября 2022 г. прекратить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности и восстановить право осуществления оценочной деятельности Анисимова Алексея Валерьевича (реестровый № 607 от «21» марта 2012 г.).

4. Слушали: дело о нарушении Яковлевой Евгенией Сергеевной (реестровый № 1799 от «09» октября 2015 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от «27» июля 2022 г. № 27/07/2022) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия Яковлевой Евгении Сергеевны (реестровый № 1799 от «09» октября 2015 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на «10» августа 2022 г. Яковлевой Евгенией Сергеевной (реестровый № 1799 от «09» октября 2015 г.) указанное выше нарушение не устранено.

«10» августа 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение о применении в отношении Яковлевой Евгении Сергеевны (реестровый № 1799 от «09» октября 2015 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 27.07.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 27.10.2022 устранить выявленное нарушение, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.

По состоянию на «26» сентября 2022 г. Яковлевой Евгенией Сергеевной (реестровый № 1799 от «09» октября 2015 г.) указанное выше нарушение устранено (предоставлен квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», с «09» сентября 2022 г. прекратить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной

деятельности и восстановить право осуществления оценочной деятельности Яковлевой Евгении Сергеевны (реестровый № 1799 от «09» октября 2015 г.).